

Cena: 940000.00 zł

Zdjęcie



Opis

SUPER LOKALIZACJA, ATRAKCYJNA DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ (OGRODZONA), W CENTRUM ŚWIĘTEJ KATARZYNY, o pow. 3980 m². Działka zabudowana jest 3 budynkami niemieszkalnymi (w tym stodołą), kwalifikującymi się do wyburzenia. Teren działki płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka wyposażona jest w sieć elektryczną i kanalizacyjną.

Cena 940 000 PLN.

W aktualnym planie miejscowym działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym: pod zabudowę mieszkaniową **wielorodzinną** (nie więcej niż 12 lokali mieszkalnych w budynku), pod zabudowę jednorodzinną i pod usługi w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w obiektach dobudowanych lub w odrębnych obiektach wolno stojących (z zakazem sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²).

Funkcja zabudowy wielorodzinnej w planie zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze to "towar deficytowy". Siechnice i Święta Katarzyna, jako miejscowości leżące przy Wrocławiu, bardzo się rozwijają, jeżeli chodzi o budownictwo wielorodzinne. Na nieruchomości sąsiedniej, jest zlokalizowanych już 5 budynków (obowiązują tam takie same zapisy mpzp tj. m.in w budynku nie może być zlokalizowanych więcej niż 12 mieszkań). Wg bardzo wstępnych wyliczeń możliwy do uzyskania PUM to: 4 budynki x 12 mieszkań x 50 m² (średnia powierzchnia mieszkania) = ca 2400 m².

Otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia, nieruchomości niezabudowane, szkoła, przedszkole. W pobliżu usytuowane jest zaplecze handlowo-usługowe. Nieruchomość usytuowana jest w odległości około 100 m od przystanków komunikacji autobusowej i ok. 1000 m od stacji kolejowej PKP.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereszkievicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-GS-49
Lokalizacja	Święta Katarzyna, Święta Katarzyna, Polna
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	3 980,00 m ²
Cena	940 000 PLN
Cena/m ²	236.18 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	betonowe
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Święta Katarzyna to wieś położona w odległości ok. 9 km na południowy wschód od centrum Wrocławia. Leży nieopodal drogi krajowej nr 94 (trasa Wrocław- Oława-Opole) oraz drogi wojewódzkiej nr 395 (Wrocław – Strzelin), z dogodnym dojazdem do autostrady A4. W miejscowości usytuowany jest Dworzec Kolejowy PKP (trasa Wrocław-Opole), funkcjonuje również autobusowa komunikacja podmiejska. Święta Katarzyna położona jest na trasie nowowybudowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

Kupujący nie płaci prowizji !!

Zapraszam na prezentację.

Dodatkowe informacje: MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereskiewicz pośrednik, licencja nr 15970.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.