

Cena: 650000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY (BUDYNEK WOLNO STOJĄCY), O POW.253 m<sup>2</sup>, położony w Pasikurowicach, z dobrym dojazdem z Wrocławia (obwodnicą ok.20 min.). CENA 650 000 zł (netto). Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Na parterze usytuowana jest sala imprezowa z barem i kuchnią, w pełni wyposażoną w profesjonalne sprzęty, dwie toalety damska i męska, pomieszczenie dla personelu z osobnym wc. Na piętrze znajduje się sala imprezowa z drewnianym barem i osobną kuchnią.

Nieruchomość jest wyposażona w klimatyzację oraz w monitoring.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, w części jednokondygnacyjny i w części dwukondygnacyjny, po gruntownym remoncie w 2017r.-nowy dach, nowa elewacja, nowe instalacje:elektryczna, ogrzewania (nowy piec zakupiony w 2020r.), ogrzewanie podłogowe w holu, wewnątrz całkowicie wyremontowane.

Opłaty za lokal obejmują media (prąd, woda, szambo) oraz podatek gruntowy (grunt-własność), brak opłat czynszowych.

Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna, imprezy okolicznościowe, wesela, komunie.

Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości, ok.40 m od głównej ulicy miejscowości, ulicy Wrocławskiej. Budynek jest usytuowany w otoczeniu domów jednorodzinnych i nieruchomości niezabudowanych, blisko przystanku autobusowego (ok.50 m). W pobliżu znajduje się dworzec i stacja PKP.

Zapraszam na prezentację, warto! Dodatkowe informacje : MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereskiewicz, pośrednik, licencja nr 15970. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny. Ważne!!! Współpracujemy z instytucjami finansowymi i bankami w zakresie udzielania kredytów. Duża skuteczność.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereskiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-LS-61
Lokalizacja	Długołęka, Pasikurovice
Rodzaj budynku	dom wolnostojący
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	253,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	253,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Cena	650 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2569.17 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	KLIMATYZACJA
Rok budowy	1960
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, gastronomia
Gaz	brak
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Odległość do komunikacji publicznej	50 m

<b>[m]</b>	
<b>Usytuowanie</b>	trójstronne
<b>Możliwość parkowania</b>	tak
<b>Własny parking</b>	tak
<b>Położenie lokalu</b>	ulica osiedlowa
<b>Wejście</b>	od ulicy
<b>Podłogi</b>	terakota

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,8000 m
<b>Liczba pomieszczeń socjalnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]</b>	14,30 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pomieszczeń sanitarnych</b>	2
<b>Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]</b>	13,00 m <sup>2</sup>