

Cena: 799000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO SPRZEDANIA ATRAKCYJNE, MIESZKANIE, 3 POKOJOWE, O POW.65,63 M2, Z OGRÓDKIEM (o pow.ok.220m2), 2 POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI I ALARMEM ORAZ Z OSOBNĄ KUCHNIĄ DO KTÓREJ WCHODZI SIĘ Z SALONU. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA. MIESZKANIE ROZKŁADOWE.

Cena 799 000 zł.

Mieszkanie położone jest na parterze, w niskim budynku wielorodzinnym. Mieszkanie jest rozkładowe.

- W skład mieszkania wchodzi:
- słoneczny i ustawny salon, z bezpośrednim wyjściem do pięknego ogródka oraz z wejściem do kuchni,
 - jasna kuchnia z widokiem na ogródek, zabudowana meblami i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, płyta gazowa, okap, zmywarka, piekarnik elektryczny),
 - 2 pokoje,
 - łazienka z wc, wanną, pralką i ścianą zabudowaną meblami (duża ilość półek i schowków),
 - przedpokój z szafą wnękową
 - garderoba z lustrem.
- plus obligatoryjny zakup 2 pomieszczeń gospodarczych za 28 000 zł

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej części Bielán Wrocławskich, na jednym z lubianych osiedli położonych blisko Wrocławia oraz centrum handlowego Aleja Bielany. Na terenie osiedla znajdują się sklepy, skate park, place zabaw, ścieżki spacerowe, stomatolog, firmy usługowe, restauracje, teatr ATM i przedszkole.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jego położenie na spokojnym i bezpiecznym osiedlu, w otoczeniu niskich domów wielorodzinnych, z wieloma placami zabaw na osiedlu. W pobliżu pełna infrastruktura, dogodny wyjazd z Bielán do Wrocławia i na autostradę A4 oraz autostradową obwodnicę Wrocławia. W pobliżu przedszkole, szkoła, basen, punkty usługowe, sklepy, Biedronka, Fresh, restauracje, poczta,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereskiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-MS-73
Lokalizacja	Bielany Wrocławskie, Bielany Wrocławskie
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	72,27 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,63 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	11055.76 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	błocki ytong
Piwnica [m2]	6,85 m²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	950 PLN
Czynsz zimowy	950 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras

myjnia, centrum fitness, gabinety medyczne.

Z osiedla dogodny dojazd do centrum miasta Wrocławia samochodem, komunikacją autobusową oraz pociągiem (do Dworca Głównego PKP).

Do osiedla bezpośrednio dojeżdża autobus podmiejski linii 612 oraz komunikacja gminna linia nr 862, 872 i 892.

Zapraszam na prezentację, warto!

Dodatkowe informacje: MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereszkiewicz, pośrednik, licencja nr 15970.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba tarasów	1
Rok budowy	2006
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	600 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	11,9,23 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	z wanną
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m²
Podłoga przedpokoi	gres