# **Wrocław, Stare Miasto** - mieszkanie na wynajem

## Czynsz najmu: 3200.00 zł

### Zdjęcie

### Opis

DO WYNAJĘCIA  APARTAMENT 2 POKOJOWY Z ANEKSEM KUCHENNYM, O POW.46 M2, Z KOMORKĄ LOKATORSKĄ I DUŻYM BALKONEM.
DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM ZA 300 PLN.

CZYNSZ MIESIĘCZNY 3200 PLN + czynsz administracyjny + prąd wg zużycia.

Mieszkanie usytuowane jest w ścisłym centrum Wrocławia przy ulicy Tęczowej, w nowo wybudowanym apartamentowcu, z urokliwym patio, z którego wchodzi się do budynku (o wysokim standardzie wykończenia), w odległości ok. 400 m od placu Orląt Lwowskich i 12 minut od Rynku (pieszo). W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy), sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, poczta, przychodnia, punkty usługowe.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze, w 6 piętrowym budynku wielorodzinnym z 2 windami. Wysoki standard wykończenia.
W skład mieszkania wchodzą :
-salon z aneksem kuchennym zabudowanym meblami i wyposażonym w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap i piekarnik elektryczny)
-pokój umeblowany
-przedpokój z szafą typu Komandor z lustrem
-łazienka z prysznicem i pralką
Istnieje możliwość podłączenia internetu.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków do wypoczynku oraz spędzania wolnego czasu. Zapraszam na prezentację, warto! Nie pobieramy prowizji.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

IN ENGLISH

TO LENT APARTAMENT WITH 2 ROOMS WITH OPEN KITCHEN, AREA 46M2, STORAGE ROOM AND BIG BALCONY.

ADDITIONALLY  TO LENT PARKING PLACE IN THE GARAGE FOR 300 PLN.

MONTHLY RENT 3200 PLN + ADMINISTRATIVE FEES + ELECTRICITY.

THE APARTAMENT is located  in the center of Wrocław on the Tęczowa street, in new building, 400 meter from  Orląt Lwowskich Sguare and 12 minutes walks to City Market. Near bus and tram stops, shops, restaurants, schools, kindergarten, post, medical clinic, fitness club.

The Apartament is located on the third floor in the six story building with two elevators. High standard.

### Dane agenta

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | Marzena Tereszkiewicz |
| **Telefon komórkowy** | +48 603 480 490 |
| **Nr licencji** | 15970 |
| | m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl |

### Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | 15970 |

### Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | MTN-MW-75 |
| **Lokalizacja** | Wrocław, Stare Miasto, Tęczowa |
| **Rodzaj budynku** | apartamentowiec |
| **Pow. całkowita [m2]** | 46,00 m² |
| **Powierzchnia użytkowa [m2]** | 46,00 m² |
| **Piętro** | 3p |
| **Liczba pokoi** | 2 |
| **Czynsz najmu** | 3 200 PLN |
| **Kaucja zabezp.** | 4000 |
| **Cena garażu** | 300 PLN |

### Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Standard** | ★★★★★ |
| **Opłaty w czynszu** | administracja, CO, Części wspólne, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci |
| **Opłaty wg liczników** | prąd |
| **Liczba pięter w budynku** | 6 |
| **Technologia budowlana** | bloczki ytong |
| **Piwnica [m2]** | 5,00 m² |
| **Stan lokalu** | wysoki standard |
| **Stan prawny** | Odrębna własność lokalu |
| **Mies. czynsz admin.** | 840 PLN |
| **Czynsz zimowy** | 840 PLN |
| **Okna** | PCV |

The Apartament consists of :

- room with open kitchen and kitchen furniture with: dishwasher, fridge refrigerator, induction hob, cooker hood and electric oven

- bedroom with furniture

- hall with wardrobe and mirror

- bathroom with shower and washing machine.

WITHOUT COMMISSION!

I INVITE YOU TO THE PRESENTATION.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|---|---|
| **Instalacje** | nowe |
| **Balkon** | duży |
| **Liczba balkonów** | 1 |
| **Powierzchnia balkonów/tarasów** | 6,00 m² |
| **Rok budowy** | 2021 |
| **Widok** | panorama miasta |
| **Gaz** | brak |
| **Woda** | ciepła - miejska |
| **Dojazd** | asfaltowa/kostka |
| **Otoczenie** | centrum miasta |
| **Ogrzewanie** | centralne |
| **Odległość do komunikacji publicznej [m]** | 50 m |
| **Odl. do sklepu [m]** | 50 m |
| **Odl. do szkoły [m]** | 300 m |
| **Odl. do przedszkola [m]** | 400 m |
| **Winda** | tak |
| **Liczba wind** | 2 |
| **Usytuowanie** | dwustronne |
| **Drzwi antywłamaniowe** | tak |
| **Przystosowania dla niepełnosprawnych** | tak |

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| **Liczba pokoi** | 2 |