

Cena: 1050000.00 zł

Zdjęcie



Opis

SUPER LOKALIZACJA, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ, W BIELANACH WROCŁAWSKICH, o powierzchni 955 m².

Cena: 1 050 000 PLN.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok.28x34m i jest częściowo ogrodzona.

Dojazd do działki ulicą asfaltową.

Działka usytuowana jest w centrum Bielán Wrocławskich, w cichej spokojnej okolicy, w odległości ok.350 m od przystanków komunikacji autobusowej , ok.400 m od sklepów, ok.700 m od szkoły podstawowej i ok.1000 m od przystanku kolejowego.

Działka jest objęta MPZP (miejscowy plan):

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa (szeroki zakres usług: finanse, gastronomia, handel detaliczny do pow. sprzedaży do150m2, niepubliczne usługi oświaty, obsługa firm i klienta, usługi drobne, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultura oraz dodatkowo zabudowa usługowa z zakresu obsługi pojazdów samochodowych (z wykluczeniem stacji paliw).

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz

Bielany Wrocławskie to miejscowość posiadająca charakter podmiejskiego osiedla, w pobliżu autostrady A4 i autostradowej obwodnicy Wrocławia (AOW), z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą socjalno-bytową, z dużymi centrami handlowymi w pobliżu (centrum handlowe Aleja Bielany Wrocławskie z kinem, sklepami: IKEA, OBI, Carrefour i sklepy wielkopowierzchniowe: Castorama, Action, Momax, Black Reed &White, Bodzio, Makro) oraz z dogodnym dojazdem do Wrocławia (komunikacja autobusowa gminna i miejska oraz kolej).

W miejscowości znajdują się : szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia, poczta, piekarnia, świetlica wiejska, park, place zabaw dla dzieci, Skate Park, basen, bank, hotele, siedziba i studio firmy

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereskiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-GS-76
Lokalizacja	Bielany Wrocławskie, Bielany Wrocławskie
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa, usługowa
Pow. całkowita [m2]	955,00 m ²
Wymiary działki	28m i 34m m
Cena	1 050 000 PLN
Cena/m2	1099.48 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	700 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

producenckiej ATM Group oraz teatr -ATM Scena na Bielanach, restauracje, gabinety lekarskie, weterynarz, studia urody, małe i średnie punkty usługowo-handlowe w tym sklepy sieciowe: NETTO, BIEDRONKA, LIDL, Żabka, Chleboteka. W pobliżu w miejscowości Ślęza: Zamek Topacz z restauracjami, krytym basenem, muzeum motoryzacji oraz terenami do rekreacji i wypoczynku oraz Match Point z kortami tenisowymi i restauracją.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków do wypoczynku oraz spędzania wolnego czasu. Idealne miejsce do życia.

Licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami z wieloletnią praktyką- Licencja nr 15970- Marzena Tereszkiewicz tel.603 480 490

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację, warto!

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.