

Cena: 1250000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM! SUPER LOKALIZACJA!

DO SPRZEDANIA DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY DO REMONTU, z 1995 r. POŁOŻONY NA DUŻEJ DZIAŁCE Z POTENCJAŁEM o pow.1125 m².

CENA: 1 250 000 PLN

Dom jest położony w centrum Bielany Wrocławskich, w spokojnej i zielonej okolicy, przy asfaltowej ulicy, z dogodnym dojazdem do centrum miasta Wrocławia samochodem, komunikacją autobusową oraz pociągiem (do Dworca Głównego PKP).

Dom jest położony w odległości ok.350 m od przystanków komunikacji autobusowej (5 min.), ok.400 m od sklepów (5 min.), ok.700 m od szkoły podstawowej i ok.1000 m od przystanku kolejowego (10 min.).

Dom o powierzchni całkowitej ok.152,8 m², działka o powierzchni 1125 m².

Rozkład pomieszczeń:

-parter: wiatrołap- 2,9 m², przedpokój- 6,4 m², pokój 29,7 m², kuchnia-17,4 m²

-półpiętro: hol ze schodami 7,7 m², pokój-16,0 m², pokój-13,9 m², pokój-7,8 m², łazienka z wanną- 6,3 m²

-suterena: garaż i piwnica –ok.44,7 m²

Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Dom wyposażony jest w piec gazowy dwufunkcyjny i grzejniki żeberkowe oraz kominek typu koza, usytuowany na parterze domu.

Działka na której znajduje się dom, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i usługową.

Bielany Wrocławskie to miejscowość posiadająca charakter

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereszkiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-DS-77
Lokalizacja	BIELANY WROCŁAWSKIE, Krzyki, Bielany Wrocławskie, OGRODOWA
Pow. całkowita [m2]	152,80 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	149,50 m ²
Wymiary działki	33x29 m
Liczba pokoi	4
Cena	1 250 000 PLN
Cena/m2	8180.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła + styropian
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 125 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	w kształcie litery L
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do remontu

podmiejskiego osiedla, w pobliżu autostrady A4 i autostradowej obwodnicy Wrocławia (AOW), z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą socjalno-bytową, z dużymi centrami handlowymi w pobliżu (centrum handlowe Aleja Bielany Wrocławskie z kinem, sklepami: IKEA, OBI, Carrefour i sklepy wielkopowierzchniowe: Castorama, Action, Momax, Black Reed &White, Bodzio, Makro) oraz z dogodnym dojazdem do Wrocławia (komunikacja autobusowa gminna i miejska oraz kolej).

W miejscowości znajdują się : szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia, poczta, piekarnia, świetlica wiejska, park, place zabaw dla dzieci, Skate Park, basen, bank, hotele, siedziba i studio firmy producenckiej ATM Group oraz teatr -ATM Scena na Bielanach, restauracje, gabinety lekarskie, weterynarz, studia urody, małe i średnie punkty usługowo-handlowe w tym sklepy sieciowe: NETTO, BIEDRONKA, LIDL, Żabka, Chleboteka. W pobliżu w miejscowości Ślęza: Zamek Topacz z restauracjami, krytym basenem, muzeum motoryzacji oraz terenami do rekreacji i wypoczynku oraz Match Point z kortami tenisowymi i restauracją.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków do wypoczynku oraz spędzania wolnego czasu. To idealne miejsce do życia dla rodzin, które poszukują spokoju i ciszy, wśród zieleni lub dla inwestora pod wynajem.

Licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami z wieloletnią praktyką- Licencja nr 15970- Marzena Tereszkiewicz
tel.603 480 490

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację, warto!

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	1995
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	700 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---