Bielany Wrocławskie, Bielany Wrocławskie - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJĘCIA KOMFORTOWE, DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE, 3 POKOJOWE, O POW.OK.62 M2, Z DWOMA ŁAZIENKAMI I DWOMA BALKONAMI.

CZYNSZ MIESIĘCZNY 4000 PLN + czynsz administracyjny + media wg zużycia.

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej części Bielan Wrocławskich, na spokojnym i bezpiecznym osiedlu, położonym blisko Wrocławia oraz centrum handlowego Aleja Bielany. Na terenie osiedla znajdują się sklepy, skate park, place zabaw, ścieżki spacerowe, stomatolog, firmy usługowe, fitness, teatr ATM i przedszkole. Z osiedla dogodny dojazd do centrum miasta Wrocławia samochodem, komunikacją autobusową oraz pociągiem (do Dworca Głównego PKP) oraz na autostradę A4 i autostradową obwodnicę miasta Wrocławia (AOW).
Mieszkanie położone jest na drugim piętrze, w niskim budynku wielorodzinnym. Bardzo dobry standard wykończenia.
W skład mieszkania wchodzą:
- słoneczny salon, z wejściem na drugi poziom mieszkania,
- kuchnia zabudowana meblami i wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, płyta gazowa,
okap, piekarnik),
- umeblowany pokój,
- łazienka z wc, wanną i pralką,
- przedpokój,
- 2 balkony,
Drugi poziom:
- pokój
- łazienka z wc i prysznicem
Istnieje możliwość podłączenia internetu.
Kaucja 8000 zł

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków do wypoczynku i spędzania wolnego czasu. Zapraszam na prezentację, warto!

Dodatkowe informacje: MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereszkiewicz, pośrednik, licencja nr 15970.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereszkiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
	m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-MW-78
Lokalizacja	Bielany Wrocławskie, Bielany Wrocławskie
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	61,89 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,89 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	8000,00

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	bloczki ytong
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Czynsz zimowy	900 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	2

Powierzchnia balkonów/tarasów	2,50 m²
Rok budowy	2006
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	700 m
Odl. do przedszkola [m]	900 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,65 m
Powierzchnia pokoi	25,18,16 m²
Podłogi pokoi	parkiet, płytki
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m²
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	okap kuchenny, piekarnik, płyta gazowa, sprzęt AGD, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, prysznic, umywalka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, Wanna, zlew
Liczba przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	6,00 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet